

OPIS TECHNICZNY

NAZWA IWESTYCJI:

Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Brzegu.
(kategoria obiektu budowlanego V)INWESTOR: **Stowarzyszenie Nasza Gmina Rzeszyca**

Parkowa 1

97-220 Rzeszyca

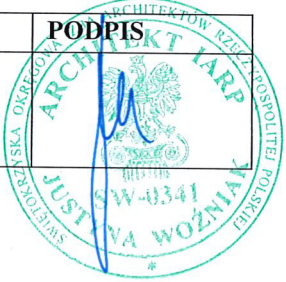
jednostka ewidencyjna – gm. Rzeszyca
obręb ewidencyjny – 0003
działka nr ewidencyjny – 496/2
identyfikator działki ewidencyjnej –
101608_2.0003.496/2

DATA OPRACOWANIA:

Kwiecień 2025 r.

EGZEMPLARZ NR:

I

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Justyna Woźniak	457/SWOKK/2023 do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń	

Spis treści

Spis treści	1
OPIS TECHNICZNY CZĘŚĆ OPISOWA	2
1. Podstawa opracowania.....	2
2. Przedmiot inwestycji.....	2
3. Istniejący stan zagospodarowania działki	2
3.1. Infrastruktura istniejąca	2
3.2. Roślinność istniejąca	3
4. Projektowane zagospodarowanie działki	3
4.1. Opis zabudowy działki (bilans terenu)	3
4.2. Parametry techniczne obiektów małej architektury	4
4.3. Parametry techniczne ogrodzenia	6
4.4. Zasilenie obwodu oświetlenia zewnętrznego.	6
4.5. Oprawy zewnętrzne.....	6
5. Dane informacyjne.....	7
5.1. Ochrona konserwatorska	7
5.2. Ochrona przed wpływami górniczymi	7
5.3. Ochrona środowiska	7
5.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
5.5. Ochrona przeciwpożarowa	8
PZT – SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
RZUT PARTERU - INSTALACJA ELEKTRYCZNA	10
SCHEMAY JEDNOKRESKOWY ROZDZIELNICY GŁÓWNEJ.....	11

OPIS TECHNICZNY CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: **Stowarzyszenie Nasza Gmina Rzeczyca**
Parkowa 1
97-220 Rzeczyca
- Program uzgodniony z Inwestorem,
- Wizja w terenie,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu przy świetlicy na działce 496/2, obręb Brzeg, gmina Rzeczyca.

Zagospodarowanie terenu przy świetlicy obejmować będzie wykonanie utwardzenia terenu wokół kontenerowego budynku świetlicy, wymianę istniejącego utwardzenia, wymianie istniejącego ogrodzenia oraz montaż obiektów małej architektury.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza dokumentacja obejmuje realizację części robót objętych zgłoszeniem znak: WAB.6743.553.2025.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ewid. 496/2 położona jest w miejscowości Brzeg, w gminie Rzeczyca.

Działka o kształcie nieregularnym, położona jest na terenie równinnym, płaska, z wygrodzonym terenem przeznaczonym na świetlicę wiejską o powierzchni 1252 m² z wjazdem i wejściem od strony wschodniej.

Obszar inwestycji przeznaczony pod wykonanie zagospodarowania terenu obecnie jest użytkowany, jest to teren świetlicy wiejskiej z istniejącym utwardzeniem (dojście i miejsca parkingowe). Teren objęty opracowaniem graniczy z działkami o numerach ewidencyjnych 496/1, 512/2, 494, 495, 260 oraz działką drogową od strony wschodniej o nr ewidencyjnym 444. Obszar inwestycji jest ogólnodostępny dla mieszkańców, ogrodzony. Inwestor dokona demontażu istniejącego ogrodzenia oraz utwardzenia oraz przeprowadzi korytowanie i wywóz urobku we własnym zakresie.

Na działce nie występują inne obiekty do rozbiórki.

3.1. INFRASTRUKTURA ISTNIEJĄCA

Działka objęta opracowaniem jest uzbrojona w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz fotowoltaiczną.

3.2. ROŚLINNOŚĆ ISTNIEJĄCA

Powierzchnia działki pokryta jest roślinnością trawiastą i krzewami.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie użytkowania działki nr 496/2 i zakłada wykonanie zagospodarowania terenu wraz z montażem obiektów małej architektury. Zakres zagospodarowania terenu obejmować będzie wykonanie utwardzenia terenu wokół budynku świetlicy o powierzchni 37,3 m² z kostki betonowej oraz montaż obiektów małej architektury służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, w tym montaż jednej ławki ogrodowej, kosza, jednej huśtawki wagowej dwuosobowej i jednego bujaka sprężynowego. Dla zwiększenia bezpieczeństwa dzieci, wokół huśtawki stosuje się nawierzchnię amortyzującą z piasku o powierzchni 26,5 m².

W ramach przedsięwzięcia planuje się wymianę istniejącego utwardzenia o powierzchni 115,32 m² oraz ogrodzenia o długości 151,00 m i wysokości nieprzekraczającego 2,20 m.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji jak dotychczas.

4.1. OPIS ZABUDOWY DZIAŁKI (BILANS TERENU)

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem ABCD	1251,58 m ² (100%)
Projektowane nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej	37,3 m ² (2,98 %)
Powierzchnia wokół urządzeń do rekreacji (piasek)	26,5 m ² (2,12 %)
Istniejące nawierzchnie utwardzone do wymiany	115,32 m ² (9,21 %)
Powierzchnia biologicznie czynna	1072,46 m ² (85,69%)

Zagospodarowanie terenu obejmować będzie północną część ogrodzonej części działki, wokół istniejącego budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej. Utwardzenie terenu z kostki betonowej obejmować będzie powierzchnię 152,62 m² (37,3 m²+ 115,32 m²). Teren rekreacji codziennej znajdować się będzie w północno-zachodniej części działki i obejmować teren o powierzchni 26,5 m². Na terenie tym przewiduje się montaż gotowych obiektów małej architektury w tym jednej zjeżdżalni (wg odrębnego opracowania), jednej huśtawki wagowej dwuosobowej i jednego bujaka sprężynowego. Nawierzchnia na tym terenie wykonana zostanie z piasku w celu zapewnienia bezpieczeństwa korzystających z urządzeń dzieci.

Dodatkowo na terenie przewiduje się montaż jednej ławki ogrodowej oraz kosza.

Tereny zielone pozostają bez zmian z wyjątkiem obszarów stref bezpiecznych urządzeń zabawowych. Teren jest dobrze nasłoneczniony. Nawierzchnie placu zabaw przepuszczalne bez konieczności stosowania odwodnień skanalizowanych. Nawierzchnie należy realizować zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177 (nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki).

Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placów zabaw na nawierzchniach bezpiecznych zaprojektowano w taki sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innego rodzaju nawierzchni w odległości min. 1,50 m. Wszystkie urządzenia zastosowane na placach zabaw dla dzieci powinny być wykonane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176.

W ramach projektu przewidziane jest wykonanie:

- nawierzchni z kostki betonowej, gr. 8 cm, kolor jasnoszary lub inny na podsypce piaskowo-cementowej, gr 3 cm i podbudowy z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, gr. 15 cm,
- budowy ogrodzenia panelowego z prefabrykowanym cokołem betonowym,
- montażu obiektów małej architektury wg wykazu w pkt. 4.2, wraz z nawierzchnią bezpiecznej piaskowej pod urządzeniami zabawowymi.

Korytowanie oraz wywóz urobku pod urządzenia zabawowe oraz demontaż istniejącego utwardzenia Inwestor wykona we własnym zakresie.

Szczegóły dot. zagospodarowania terenu pokazano na rys. PZT-1.

4.2. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

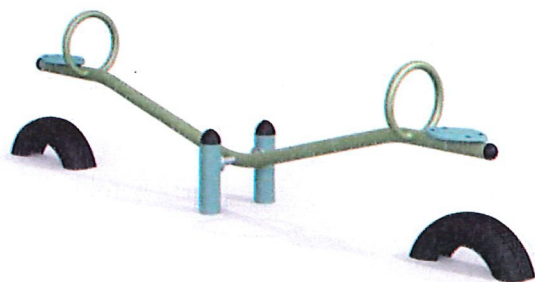
4.2.1. BUJAK SPRĘŻYNOWY KOGUT – 1 SZT.

•



- Wymiary: **81 x 33 cm**
- Wysokość: **92 cm**
- Strefa bezpieczeństwa: **342 x 233 cm**
- Wysokość swobodnego upadku: **60 cm**
- Bezpieczna nawierzchnia: **Wymagana**
- Darn/gleba: **Dopuszczalna (CFH<60cm)**
- Wiek: **2+**
- Materiały wykonania: **Stal malowana proszkowo, HDPE**

4.2.2. POJEDYNCZA HUŚTAWKA WAGOWA (DWUOSOBOWA) – 1 SZT.



4.2.3. ŁAWKA 1 SZT.

- Wymiary: **320 x 41 cm**
- Wysokość: **77 cm**
- Strefa bezpieczeństwa: **620 x 341 cm**
- Wysokość swobodnego upadku: **77 cm**
- Bezpieczna nawierzchnia: **Wymagana**
- Wiek: **3+**
- Materiały wykonania: **Stal malowana proszkowo, HDPE, guma**



- Wymiary: **180 x 80 cm**
- Wysokość: **77 cm**
- Wysokość siedziska: **43 cm**
- Wysokość oparcia: **77 cm**
- Materiały wykonania: **Drewno, Stal galwanizowana (ocynkowana ogniowo)**

4.2.4. KOSZ – 1 SZT.



- WYMIARY: **40 x 40 CM LUB O ŚR. MIN 35 CM**
- WYSOKOŚĆ: **1,35 CM**
- MATERIAŁY WYKONANIA: **STAŁOWY**
- WYSOKOŚĆ KUBŁA: **49 CM**
- DODATKOWE: **ZABEZPIECZENIE PRZED OPADAMI**

UWAGA:

Załączone rysunki wyposażenia są przykładowe z podaniem przybliżonych wymiarów jakie powinny spełniać urządzenia. Dopuszcza się odstępstwo od wymiarów urządzeń o maksymalnie -10% i +15%. Projektowane urządzenia mogą różnić się wyglądem, nie mogą natomiast odbiegać funkcjonalnością oraz standardem wykończenia. Ostateczny wygląd i wymiaru urządzeń muszą przed wbudowaniem zostać zatwierdzone przez zamawiającego.

4.3. PARAMETRY TECHNICZNE OGRODZENIA

Ogrodzenie systemowe projektuje się w miejscu dotychczas istniejącego – łączna długość ogrodzenia to 151,11 mb, wykonane z paneli ogrodzeniowych 3D, ocynkowanych ogniowo montowane do słupów ze stalowych profili zamkniętych, zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie i malowanie proszkowe, w rozstawie co 2,5 m.

Słupy stalowe zabetonować w stopach fundamentowych 30x30x80 cm wykonanych z betonu klasy C12/15. Fundamenty ustawić na 10 cm podsypce piaskowej.

W ogrodzeniu należy wykonać furtkę o szerokości 1,20 m. Rama skrzydła wykonana z profili zamkniętych, wypełnienie z paneli zgrzewanych jak dla ogrodzenia. Furtkę należy wyposażać w standardowy zamek zatrzaskowy z wkładką patentową.

Projektuje się również bramę rozwieraną o szerokości 3,0 m, wypełnienie z paneli zgrzewanych jak dla ogrodzenia.

Ogrodzenie zaprojektowano o wys. 1.68 m (+/-3cm) z systemowych paneli ogrodzeniowych mocowanych do słupków stalowych na podmurówce betonowej z prefabrykowanych elementów żelbetowych o wysokości 30 cm, zagłębiona w ziemi na 10 cm, obsadzana w prowadnicach stalowych słupka

Wszystkie elementy ogrodzenia powinny zostać poddane ochronie antykorozyjnej w postaci cynkowania i malowania proszkowego.

4.4. ZASILENIE OBWODU OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO.

Z istniejącej rozdzielnicy GTB należy wyprowadzić obwód oświetlenia zewnętrznego przewodem typu YDYżo 3x1,5mm² i wprowadzić do łącznika B1 zgodnie z rysunkiem E1. Z łącznika B1 analogicznie wyprowadzić przewód do łącznika A1. Równolegle z ww. łączników wyprowadzić przewód do miejsca w którym zlokalizowane będą naświetlacze zewnętrzne. Technologię prowadzenia przewodu ustalić z Inwestorem, jednakże w związku z dobudowaniem obwodu w istniejącym obiekcie zaleca się prowadzić przewód korytkami kablowymi lub rurkami osłonowymi typu RL37. Projektowany obwód oświetlenia zewnętrznego zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym typu S301 B10A.

4.5. OPRAWY ZEWNĘTRZNE

Projektuje się dwie oprawy zewnętrzne nad drzwiami wejściowymi zgodnie z rysunkiem E1. Oprawa B1 ma być wyposażona w czujnik ruchu. W celu dodatkowego umożliwienia sterowania ręcznego, oprawa B1 będzie miała dodatkową możliwość załączania poprzez łącznik jednoklawiszowy n/t B1. Oprawę A1 projektuje się jako standardową załączaną poprzez łącznik jednoklawiszowy n/t A1. Oprawy zamontować ok. 30cm nad istniejącymi drzwiami.

5. DANE INFORMACYJNE

5.1. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na której projektuje się zagospodarowanie terenu nie jest wpisana do rejestru zabytków.

5.2. OCHRONA PRZED WPLYWAMI GÓRNICZYMI

Działka zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego w związku, z czym eksploatacja górnicza nie ma na nią wpływu i w związku z czym nie podlega wymaganiom i uwarunkowaniom określonym w *Ustawie z dnia 9 czerwca r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290)*.

5.3. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839, Dz. U. z 2022 r. poz.1071 z 2023 r. poz. 1724)*. tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i hałasu.

Przedmiotowy teren leży na obszarze Spalskiego Parku Krajobrazowego. Inwestycja nie oddziałuje na ww. obszar.

Projektowane przedsięwzięcie nie narusza warunków gruntowo-wodnych i nie będzie źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych. Ponadto realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na wielkość zasobów wodnych i jakość wód podziemnych występujących na tym obszarze.

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i hałasu.

5.4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizując *Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* stwierdzono, że projektowane przedsięwzięcie leży na obszarze objętym ochroną przyrody, w szczególności obszarem Natura 2000.

Na podstawie *Rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071, z 2023 r. poz. 1724)* stwierdzono, że planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie *Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz.1225; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2442; z 2024 r. poz. 726)* stwierdzono, że inwestycja nie narusza interesów osób trzecich

i nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do obszaru działki 496/2 pozostającej we władaniu Inwestora.

Projektowane roboty budowlane nie powodują dodatkowych oddziaływań.

W miejscu usytuowania obiektu nie znajdują się urządzenia melioracyjne oraz ciek wodny, które mogłyby ulec zniszczeniu.

Poziom hałasu, na który ekspozowani będą użytkownicy i osoby, znajdujące się w sąsiedztwie inwestycji, nie będzie stanowił zagrożenia dla zdrowia i życia. Nie przewiduje się wytwarzania emisji zanieczyszczeń gazowych w związku z projektowanymi obiektami.

Podsumowanie: Obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem ogranicza się do obszaru działki o nr ewid. 496/2 pozostającą we władaniu inwestora. Projektowane roboty budowlane nie powodują dodatkowych oddziaływań.

5.5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w *Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563)* w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

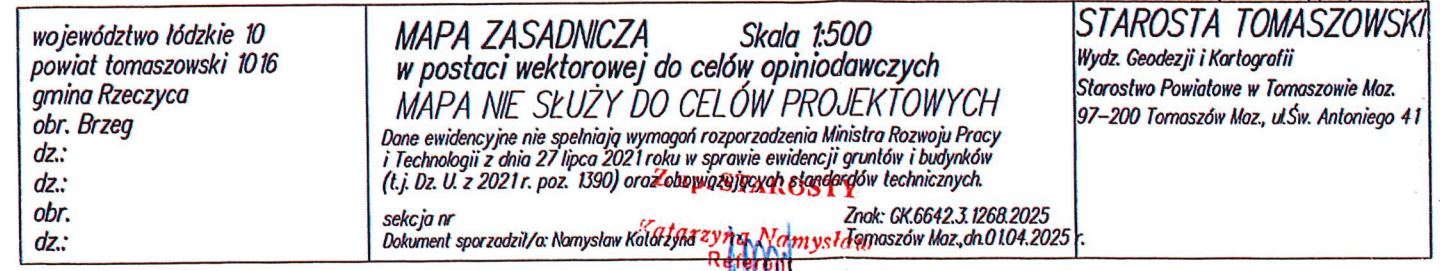
PROJEKTANT
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch.
Justyna Woźniak

457/SWOKK/2023 do projektowania w
spec. architektonicznej bez ograniczeń

PODPIS:



[illegible]

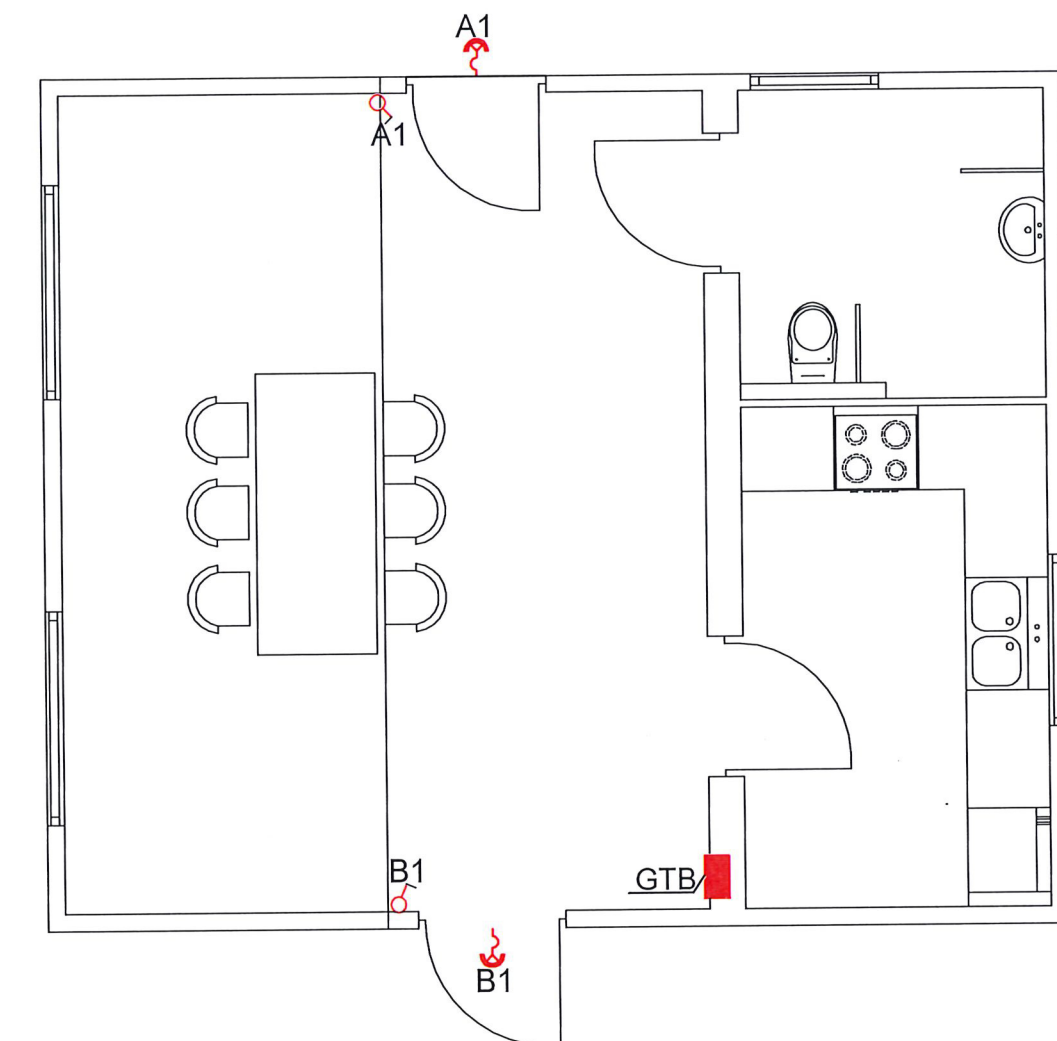
LEGENDA:

- RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE – BEZ ZMIAN



PROJEKTANT: ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. JUSTYNA WOŹNIAK – 457/SWOKK/2023
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

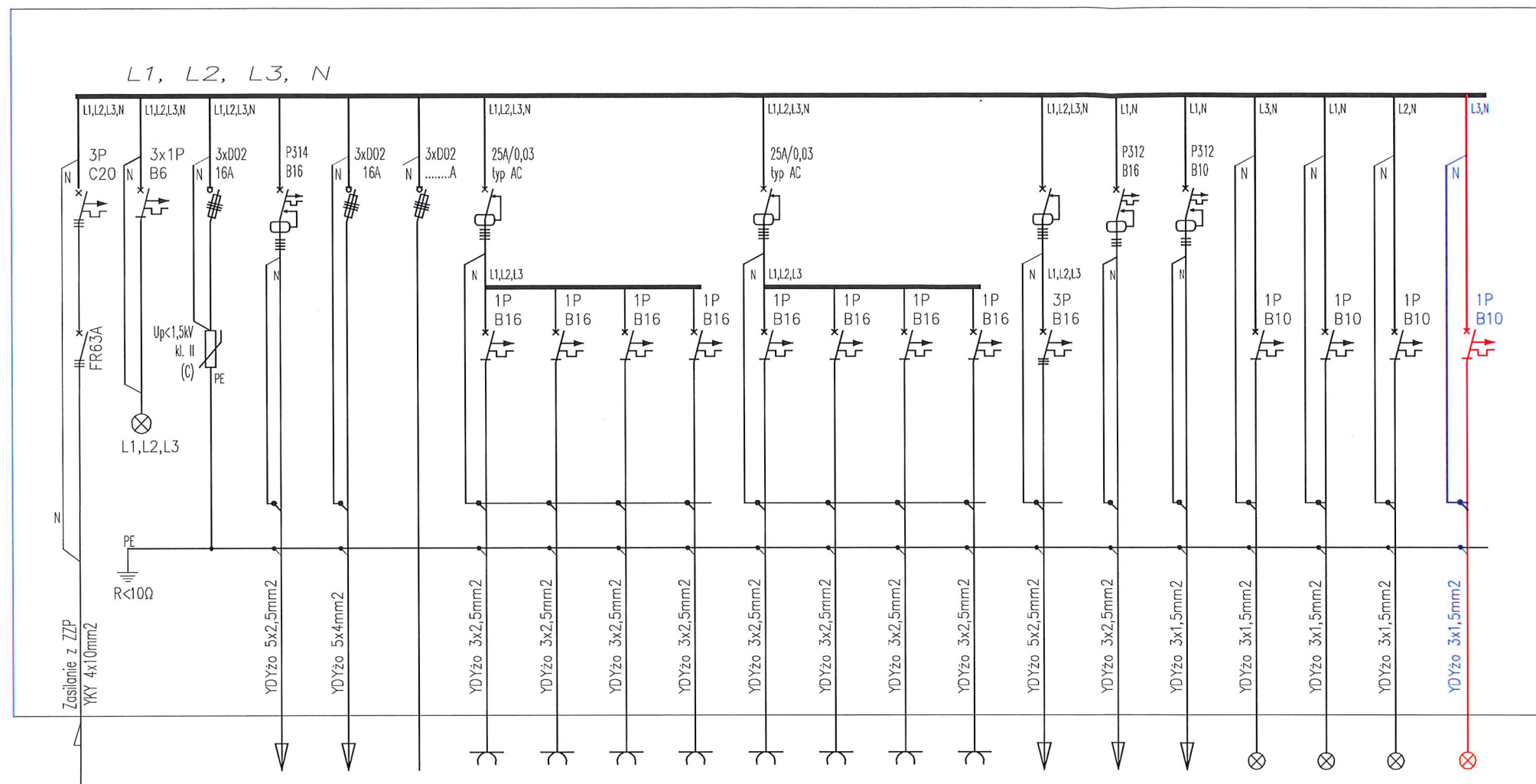
rys. PZT-1



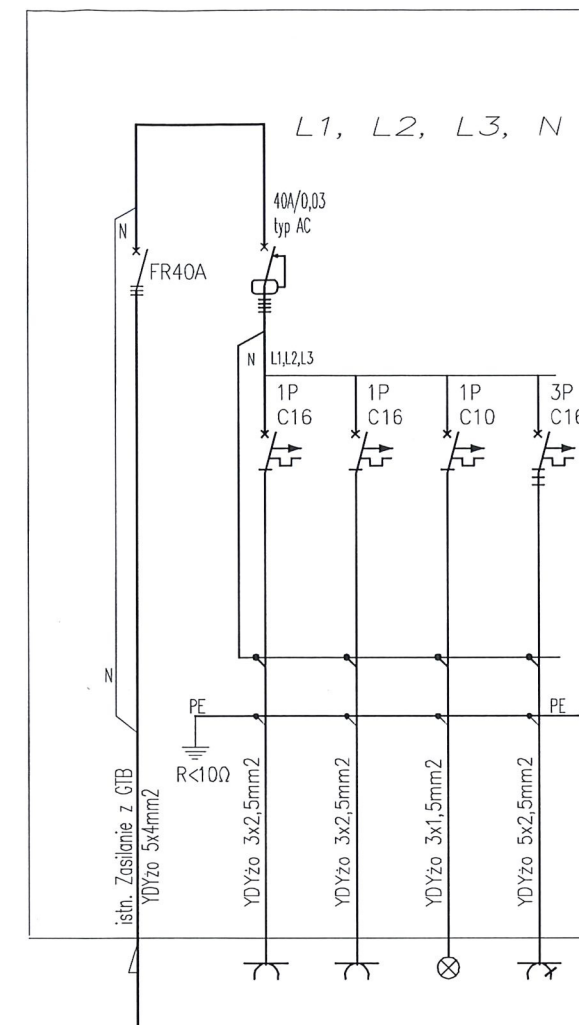
-  Łącznik n/t
 Oprawa zewnętrzna
B1 Oprawa zewnętrzna z czujką ruchu
A1 Oprawa zewnętrzna
GTB Rozdzielnica główna

 CONSIL design and build	CONSIL MATEUSZ CHMIELEWSKI NOWY GLINNIK 5, 97-217 LUBOCHNIA NIP 7732403994, REGON 362348808 tel. +48 518 665 880, e-mail: consil.biuro@gmail.com		
INWESTOR	GMINA RZECZYCA UL. PARKOWA 1 97-220 RZECZYCA		
OBIEKT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ŚWIETLICY W BRZEGU		
ADRES INWESTYCJI	Dz. nr 496/2 obr. BRZEG GM. RZECZYCA		
PRZEDMIOT	RZUT PARTERU	KWIECIEŃ 2025	E1
PROJEKTANT ELEKTRYCZNA MGR INŻ. KAMIL SĘKOWSKI – LOD/5088/PWBE/23 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA KIEROWANIA ROBOTAMI BUD. BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH			

GTB



TBZ



NR OBWODU						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	17	18	19
RODZAJ ODBIORU	Kontrola napięcia	Ochronniki	Zasilanie	Zasilanie	Rezerwa	Gniazda wtykowe 230V	Gniazda wtykowe 230V	Gniazda wtykowe 230V	Gniazda wtykowe 230V	Gniazdo grzejnik. 230V	Gniazdo grzejnik. 230V	Gniazdo grzejnik. 230V	Gniazdo grzejnik. 230V	Kuchnia	Zmywarka	Okap	Oświetlenie	Oświetlenie	Oświetlenie	Oświetlenie	Rezerwa
Nr pomieszczeń			Obwody zewnętrzne	TBZ		G1/1, G1/2 G1/3	G1/4, G1/5 G1/6	G2/1, G2/2	G2/3, G2/4	G1/o1	G1/o2	G2/o1	G3/o1	Wypust zasil kuchni (ind.) (opcja)	Wypust zasil zmywarkę (opcja)	Wypust zasil okapu (opcja)	pom. 1	pom. 2	pom. 3	Oświetlenie zewnętrzne	

NR OBWODU					
RODZAJ ODBIORU	Zasilanie				
Nr pomieszczeń	Obwody zewnętrzne				

Układ sieciowy instalacji odbiorczej:

TN-S

Ochrona od porażeń:

Samoczynne szybkie wyłączenie zasilania



CONSIL MATEUSZ CHMIELEWSKI
NOWY GLINNIK 5, 97-217 LUBOCHNIA
NIP 7732403994, REGON 362348808
tel. +48 518 665 880, e-mail: consil.biuro@gmail.com

INWESTOR

GMINA RZECZYCA
UL. PARKOWA 1 97-220 RZECZYCA

OBIEKT

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ŚWIETLICY W BRZEGU

ADRES INWESTYCJI

Dz. nr 496/2 obr. BRZEG GM. RZECZYCA

PRZEDMIOT

SCHEMAT JEDNOKRESKOWY ROZDZIELNICY
GŁÓWNEJ

KWIECIEŃ
2025

E2

PROJEKTANT ELEKTRYCZNA
MGR INŻ. KAMIL SEKOWSKI – LOD/5088/PWBE/23
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA KIEROWANIA ROBOTAMI BUD. BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. INSTALACYJNEJ W
ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH